

われる事例も増加しています。

このような、区分所有者以外への駐車場の貸付けやアンテナ設置場所提供契約で得た収入に対する税金はどうなるのでしょうか。

実は次のような考え方で管理組合に法人税等が課されることとなります。すなわち、管理組合は法人税法上、「人格のない社団」として「法人」とみなされるので、管理組合に帰属する区分所有者以外への駐車場の貸付けやアンテナ設置場所提供契約で得た収入は収益事業として法人税等の申告義務があるということです。管理組合の構成員である区分所有者一人一人に持分に応じて収入が帰属するという管理組合の主張は裁判所で退けられています。税務署から課税漏れを指摘され、5年分の追徴を受けたという話も漏れ聞きますので、マンションの区分所有者の方は管理組合の処理がどのようになっているのか確認される必要があるといえます。

>>次号は、2学期「マーケティングの基礎」、3学期「マーケティング演習」講師 細井 謙一先生が担当されます。

◆今週の一冊◆

福田先生おすすめの書籍です。



『本当の自由を手に入れる お金の大学』 両@リベ大学長著 朝日新聞出版

筆者は YouTube でチャンネル登録者数が百万人を超える「両学長リベラルアーツ大学」等の番組を主宰されています。難解なお金のお話を楽しみながら学べる本です。イラストが豊富なので、普段本をあまり読まない人にとっても抵抗感はないと思います。かなり噛み砕いて解説しているので、各種の金融知識のイメージを大枠でつかむことができます。ただし、記載されている内容を実践される際には細心の注意を払って自己責任でなされるべきと考えます。就職前大学生～30代向け。

◎事務局から◎

2021年度キャリアアップ・プログラムの受講申し込み受付中です！

2学期講座の申込締切は、9月30日(木)です。

◇2021 年度 2 学期開講科目のご案内◇

※科目名からシラバスを閲覧できます。

■「[マーケティングの基礎](#)」

講師：経営学科 教授 細井 謙一

どのような部署でもマーケティング・センスが求められています。初心者の方にもわかりやすい内容で、マーケティングを基礎から学びます。

★2021 年 10 月 18 日(月)開始(毎週月曜全 6 回)

■「[知的財産権ビジネス入門](#)」

講師：メディアビジネス学科 教授 井上 英之

知的財産権ビジネスの基盤となる産業財産権(特許権、実用新案権、商標権、意匠権等)と著作権に関する知識、それらを生かした知的財産権ビジネスを概括的に紹介します。

★2021 年 10 月 18 日(月)開始(毎週月曜日全 6 回)

■「[実践的広告戦略立案の基礎](#)」

講師：メディアビジネス学科 教授 北野 尚人

広告戦略を立案・構築するために必要な知識や視点など、最近のメディア環境と情報環境の変化を踏まえて考えます。具体的な広告戦略の構築も体験していただきます。

★2021 年 10 月 19 日(火)開始(毎週火曜日全 6 回)

■「[財務会計の基礎](#)」

講師：経営学科 助教 角 裕太

企業が作成・公開する財務諸表(貸借対照表・損益計算書・キャッシュフロー計算書等)の仕組みとその読み方(分析手法)について学びます。

★2021 年 10 月 19 日(火)開始(毎週火曜日全 6 回)

■「[初級 法人税](#)」

講師：経営学科 准教授 福田 正太郎

会社の決算をもとに法人税を計算する過程を学びます。その過程の中で、交際費、役員給与や寄附金などについての法人税固有の考え方を学びます。これらを理解することで法人税の大枠の仕組みが理解できるようになります。

★2021 年 10 月 13 日(水)開始(毎週水曜日全 6 回)

■「[統計学入門](#)」

講師：ビジネス情報学科 教授 田浦 元

ビジネスの場では、データに基づいて正しい判断をすることが求められています。その基礎となる統計学的な考え方の基礎を、実際のデータを用いて学びます。

★2021年10月14日(木)開始(毎週木曜日全6回)

■「[デジタルマーケティング入門](#)」

講師:ビジネス情報学科 准教授 関 隆教

デジタル社会におけるマーケティング・マネジメントに関する初歩的な知識やその背景にある理論を学びます。

★2021年10月15日(金)開始(毎週金曜全6回)

■「[コーポレート・ファイナンス応用](#)」

講師:経済学科 教授 重本洋一

企業の資金調達や投資活動について戦略的な意思決定を行っていくにはどうしたらよいのかについてコーポレート・ファイナンス理論を踏まえつつ実例を用いて易しく解説していきます。

★2021年10月15日(金)開始(毎週金曜全6回)

2019年度の講座終了後のアンケートに寄せられた受講生の声の一部をお知らせします。

2021年度の受講をご検討の皆さまは、ぜひこちらをご覧ください、受講の参考にさせていただけたらと思います。

<http://www.hue.ac.jp/visitors/local/voice2015.html>

※3学期の講座についても申し込みを受け付けております。

詳細については、以下URLをご確認ください。

《キャリアアップ・プログラム》

<http://www.hue.ac.jp/visitors/local/careerup/index.html>

※ご意見・ご感想はこちらまで career-up@hue.ac.jp

※配信解除はこちらから行ってください。

<https://y.bmd.jp/bm/p/f/tf.php?id=0828719345&task=cancel>

※広島経済大学 オフィシャルサイト <http://www.hue.ac.jp/>

発信元:広島経済大学 教育・学習支援センター キャリアアップ・プログラム事務局 (082-871-9345)